

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**  
**DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Koty,  
przy ulicy Szkolna 4/2**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku trzyrodzinnym wzniesionym ok.1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek składa się z dwóch ustawionych pod kątem części. W lewej części położone są dwa lokale, w prawej jeden lokal 2 poziomowe. Prawa część budynku graniczy z parterowym budynkiem gospodarczym, w którym usytuowane są cztery komórki.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej: mury zewnętrzne, ściany działowe i fundamenty wykonane są z cegły pełnej, oraz pustaków żużlobetonowych.,dach :płaski,żelbetowy, kryty papą. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe.

2.Budynek położony jest na działkach nr 695/115 o pow. 00 10 50 ha i dz.nr 340/115 o pow.0.01 30 ha obręb Koty k.m. 1 zapisanych w księdze wieczystej Nr 67 691 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3.Teren objęty niniejszym wykazem nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze i piętrze w prawej części budynku.Na parterze znajduje się kuchnia, jeden pokój, łazienka i dwa przedpokoje .Z jednego kręconymi schodami wchodzi się na piętro.Na piętrze znajdują się cztery pokoje, w tym jeden przejściowy.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 92.30 m2. Do lokalu przynależą dwie komórki położone w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej: 24.70 m2.

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 47/100.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz gruntem wynosi: 38.180,00 złotych  
w tym :

wartość współudziału w gruncie: 11.380,00 złotych

wartość lokalu : 26.800,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.



z up. WÓJTA

inż. Teodor Dramski  
Zastępca Wójta Gminy