



# WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

**DRUGIE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE**

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

*położonych w Brynku pomiędzy ul. Tarnogóorską a ul. Zamkową*

które odbędą się w dniu 16 maja 2011 r. od godz. 12.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości zł (netto)	Wadium zł
1.	771/163	74 823	0.09 41	56.000,00 zł	5.600,00
2.	769/163	74 823	0.10 85	65.000,00 zł	6.500,00
3.	768/163	74 823	0.11 42	68.500,00 zł	6.850,00
4.	767/163	74 823	0.11 51	69.000,00 zł	6.900,00

**1. Opis nieruchomości:** Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy – sąsiadują ze sobą. Dojazd drogą gminną – działką nr 772/163 i 763/162 od ul. Zamkowej w Brynku.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą. Kształt działek : prostokątny, ukształtowanie terenu : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna : działki usytuowane są w Brynku, w bliskiej odległości od drogi krajowej DK 11. Zjazd do przedmiotowej nieruchomości z DK 11 na skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do Pyskowic a w drugim kierunku na Brynek. Cechy nieruchomości związane z położeniem oraz dostępnością komunikacyjną określa się jako dobre. Szacunkowa odległość przedmiotowych działek od Tarnowskich Gór – ok. 10 km, od Gliwic – ok. 20 km. Bezpośrednio przy szacowanej nieruchomości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej KZK GOP.

Otoczenie i najbliższe sąsiedztwo : tereny zespołu pałacowo - parkowego w Brynku (pałac z parkiem i ogrodem botanicznym). Wzdłuż ulicy Zamkowej rozciąga się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące).

Uzbrojenie : wodociąg doprowadzony do ul. Zamkowej i ul. Tarnogóorskiej. Wzdłuż ulic Zamkowej i Tarnogóorskiej biegnie linia energetyczna. Linia energetyczna biegnie także wzdłuż granicy pomiędzy działkami 766/163 i 767/163. Wzdłuż ul. Zamkowej biegnie kanalizacja deszczowa. Instalacja gazowa wzdłuż działki nr 772/163 nie biegnie po jej terenie – biegnie po terenie działki sąsiedniej. Szczegółowe warunki przyłączy wydawane są przez przedsiębiorstwa przesyłowe.

Przez działki o numerach (na granicy z działkami sąsiednimi) 767/163, 768/163 i 769/163 planuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083) :

- dla działek 767/163, 768/163, 769/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – **A1.12/MN**,

- dla działki 771/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – **A1.12/MN**, działka leży w liniach rozgraniczających pas drogi krajowej DK 11 (oznaczenie A.1/KDG). W planie jest również wyznaczona linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

**3. Termin zapłaty ceny** : najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

**4.** Do ostatecznej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu.

5. Warunek wzięcia udziału w przetargu:

- **wpłacenie wadium w kwocie równej 10% ceny wywoławczej danej działki** gotówką na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu), **tytuł przelewu : „wadium na działkę nr .....” do dnia 11 maja 2011r.** (decyduje data nadania przelewu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

- **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok.102 Urzędu Gminy Tworóg),

- przedłożenie komisji dowodu osobistego,

- W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa.

6. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

7. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który przetarg wygrał będzie przepadek wadium,

**Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Tworóg, pod numerem telefonu : 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w siedzibie urzędu (Tworóg, ul.Zamkowa 16 - pok.102).**

**Ogłoszenie dostępne również na stronie internetowej urzędu [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl)**