

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwag

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 września 2023 r. do 29 września 2023 r. z możliwością składania uwag do 22 października 2023 r. W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg wpłynęły 4 uwagi, zawierające 5 kwestii.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) Rada Gminy Tworóg rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tworóg w następujący sposób:

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tworóg w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tworóg		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1.	1.	6.10.2023	*	Anulowanie procedury zmiany studium. W ramach przygotowanego projektu został przygotowany dokument „Inwentaryzacja terenu objętego zmianą” który przedstawia teren niezgodnie ze stanem faktycznym lub poświadcza nieprawdę	1603/145 393/146 401/146	U2 Z1 L1	-	X	-	X	Inwentaryzacja terenu została przygotowana przy użyciu aktualnej ortofotomapy udostępnionej na oficjalnym portalu z informacjami przestrzennymi geoportal.gov.pl. oraz zgodnie ze sposobem użytkowania gruntów uwidocznionym na mapie zasadniczej. Zgodnie z par. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu studium, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. Na ten dzień inwentaryzacja zachowywała zgodność z aktualnymi, oficjalnymi danymi przestrzennymi. Tym samym nie uwzględnia zmian zagospodarowania terenu, które jeszcze nie zostały uwidocznione w

											aktualnych materiałach.
2.	2.	11.10.2023	*	Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości wynikającego z uchwały Ray Gminy Tworóg z dnia 14 października 2016 r. nr XX/186/2016 w sprawie miejscowego planu przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Bocznej, Kasztanowej i Wiejskiej w Brynku tj. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	947/10, 962/10, 973/10 (Brynek)	poza obszarem opracowania zmiany studium	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na położenie nieruchomości objętej wnioskiem poza obszarem opracowania zmiany studium.
3.	3.1.	18.10.2023	*	Sprzeciw co do wdrożenia projektu zmiany studium (uzasadnienie zgodnie z pismem).	1602/145 1603/145 393/146 401/146	U2 M1 Z1 L1	-	X	-	X	Gmina na podstawie art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma prawo do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na swoim terenie, co należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o pzp ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
4.	3.2.	18.10.2023	*	Zanegowanie legalności uzyskania odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na niezachowanie aspektu uciążliwości dla terenów sąsiednich.	1602/145 1603/145 393/146 401/146	U2 M1 Z1 L1	-	X	-	X	Odstąpienie od strategicznej oceny zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia oceny zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w

											Katowicach i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytomiu.
5.	4.	20.10.2023	*	Odstąpienie w całości od zmiany studium. Wprowadzone zmiany wpłyną istotnie na wiejski i letniskowy charakter miejscowości. Ponadto projektowana zmiana lasu i zabudowy letniskowej na tereny o charakterze usługowym spowoduje znaczący wzrost ruchu samochodowego, zanieczyszczenia powietrza oraz zwiększenie hałasu w tym obszarze.	1603/145 393/146 401/146	U2 Z1 L1	-	X	-	X	Gmina na podstawie art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma prawo do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na swoim terenie, co należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o pzp ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Uznano, że wprowadzona zmiana nie spłynie na znaczący wzrost ruchu samochodowego, zanieczyszczenia powietrza i zwiększenia hałasu.

*dane usunięte z uwagi na ochronę danych osobowych

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXIII/517/2023
Rady Gminy Tworóg
z dnia 27 listopada 2023 r.
Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977,1506,1597,1688 i 1890) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg

Projekt zmiany studium sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały nr XXXI/279/2021 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg.

Dokument zmiany studium obejmuje:

- 1) zmianę rysunku studium nr II, polegającą na zmianie kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany przeznaczenia terenu położonego przy ul. Wiejskiej w Nowej Wsi Tworoskiej,
- 2) zmiany tekstu studium w zakresie uzupełnienia go o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz aktualizacji wynikającej z przyjęcia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Zmiany dokonane zostały w następujących elementach studium:

- 1) w tekście Tomu I – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego (poprzez dodanie załącznika tekstowo-tabelarycznego stanowiącego bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę),
- 2) w tekście Tomu II – Ustalenia Studium - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego,
- 3) na rysunku Studium nr II – Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Granica obszaru objętego zmianą studium przedstawiona została na załączniku graficznym do uchwały inicjującej. Obszar objęty zmianą studium obejmuje teren położony przy ul. Wiejskiej w Nowej Wsi Tworoskiej o powierzchni ok. 1,9 ha. Teren ten jest częściowo zabudowany – zlokalizowany jest na nim dom seniora oraz jeden dom mieszkalny.

Celem zmiany studium jest umożliwienie rozwoju istniejącego domu seniora, głównie poprzez poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę i ujednolicenie przeznaczenia działek w kierunku przeznaczenia usługowego. Zmiana studium polega na zmianie przeznaczenia terenu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy letniskowej oraz terenów lasów na tereny zabudowy usług komercyjnych oraz częściowo zieleni urządzonej. Zmiana studium jest konieczna z uwagi na plany dokonania zmiany obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego, polegającej na poszerzeniu terenu zabudowy zamieszkania zbiorowego.

Konieczność uzupełniania zmiany studium o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika ze zmiany art. 10 ust. 2 pkt. 1. ustawy, zgodnie z którym przy określaniu kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów uwzględnia się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wymóg sporządzenia bilansu został wprowadzony po uchwaleniu w 2013 r. obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, w związku z tym dokument ten nie zawiera bilansu. Dodatkowo w projekcie zmiany studium zaktualizowano informacje o Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, który wszedł w życie w okresie obowiązywania studium z 2013 r.

Procedura sporządzania zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

- Rada Gminy Tworóg podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium,
- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- uzyskano zgodę na odstąpienie od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium,
- sporządzono projekt zmiany studium,

- uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej opinię,
- dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium,
- ogłoszono o wyłożeniu i wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami,
- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium,
- dokonano rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium,
- projekt zmiany studium przedstawiono radzie gminy do uchwalenia.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Gminy Tworóg projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg.