

„WZÓR”

UMOWA NR/PONE/2018/ NA INSTALACJĘ KOTŁA C.O.

zawarta w dniuw pomiędzy:

I.

seria i nr dowodu osobistego:
PESEL:
zwanym (ą) dalej „Inwestorem”

II.

Działający na podstawie:....., NIP:
zwaną w dalszej części umowy „Instalatorem”

Postanowienia ogólne

§1

1. **Przedmiotem umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych z realizacją Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tworóg oraz ustalenie warunków związanych z dostawą i montażem kotła centralnego ogrzewania w budynku stanowiącym własność Inwestora.**
2. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują warunki Regulaminu Modernizacji źródeł ciepła w budynkach indywidualnych, realizowanej w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tworóg” wprowadzony Uchwałą .nr XL/352/2018 z dnia 28 Marca 2018r.
3. Inwestor:
 - 1) uzyskał stosowne pozwolenia budowlane (gdym prawo tego wymaga);
 - 2) wykonał zalecenia wskazane przez Instalatora;
 - 3) przekazał dokumenty wymienione w punktach 1) – 3) do Gminy Tworóg.
4. Instalator:
 - 1) przeprowadził w budynku Inwestora inwentaryzację oraz sporządził protokół z inwentaryzacji w zakresie:
 - a) istniejącego pomieszczenia kotłowni;
 - b) źródła ciepła;
 - c) wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji grawitacyjna, wymuszona);
 - d) stanu technicznego pomieszczenia kotłowni;
 - e) wskazania zaleceń w celu przygotowania kotłowni;
 - f) kubatury i powierzchni ogrzewalnej budynku;
 - g) terminu rozpoczęcia i zakończenia prac.
 - 2) sporządził przedmiar robót wraz kosztorysem ofertowym, który został zaakceptowany przez Inwestora.
 - 3) określił zakres robót kwalifikowanych wg kosztorysu ofertowego.

§2

Instalator przedstawia dokumenty potwierdzające, iż oferowany kocioł opisany w § 3 ust. 1:

- 1) spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Programem Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tworóg);
- 2) posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności
- 3) posiada aktualne świadectwo badania wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji dla kotłów węglowych;
- 4) posiada co najmniej jedno zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do podajnika;
- 5) posiada konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych;
- 6) posiada znak „CE” lub znak bezpieczeństwa „B” stwierdzający zgodność z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produkcji oraz spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej.

Przedmiot umowy

§3

1. Inwestor zamawia u Instalatora na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż kotła:
o parametrach: w budynku mieszkalnym:
2. Instalator zobowiązuje się dostarczyć zakupiony kocioł pod adres wskazany w ust. 1 oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem kotła zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Zakres robót zostanie wykonany zgodnie z harmonogramem ustalonym z Inwestorem.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień r. Termin zakończenia robót ustala się na dzieńr.
4. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę w wysokości zł brutto (słownie:), która stanowi wynagrodzenie Instalatora za prawidłowe wykonanie dostawy i montażu kotła oraz spełnienie świadczeń dodatkowych Instalatora określonych w umowie.

Obowiązki Inwestora

§4

Inwestor w ramach realizacji umowy

1. przygotuje kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami Instalatora.
2. udostępni Instalatorowi budynek w celu dokonania inwentaryzacji, realizacji robót demontażowo-montażowych w terminach określonych niniejszą Umową.
3. w przypadku wystąpienia konieczności robót nieobjętych Umową ani Programem Inwestor uprawniony będzie do zlecenia tych robót Instalatorowi, a Instalator zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach odrębnej umowy z Inwestorem.
4. zorganizuje wstępną opinię kominiarską.

Obowiązki Instalatora

§5

Instalator w ramach realizacji umowy:

1. dostarczy zakupiony kocioł do Inwestora pod adres wymieniony w §3 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie pozostałe strony Umowy (w przypadku przedterminowej dostawy Wykonawca zawiadamia drugą stronę Umowy nie później jednak niż 2 dni przed planowaną dostawą). Obowiązkiem Instalatora jest dokonanie rozładunku i zabezpieczenia kotła przed czynnikami atmosferycznymi.
2. zawiadomi Gminę Tworóg o rozpoczęciu modernizacji kotłowni najpóźniej w terminie 3 dni od daty podanej w §3 ust. 3;
3. przeprowadzi demontaż oraz przekaże do utylizacji stary kocioł c.o. Przekaze Gminie Tworóg formularz przyjęcia odpadów metali, wystawiony na nazwisko Inwestora, wraz z oświadczeniem o zniszczeniu kotła uniemożliwiającym jego powtórny montaż.
4. dokona montażu nowego kotła wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym;
5. dokona uruchomienia kotła oraz przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kotła;
6. usunie gruz i uporządkuje kotłownię;
7. zorganizuje końcowy odbiór kominiarski
8. sporządzi protokół odbioru robót
9. wystawi fakturę VAT na rzecz Inwestora;
10. zawiadomi Gminę Tworóg o zainstalowaniu kotła c.o. oraz zakończeniu modernizacji;
11. złoży oświadczenie stwierdzające wykonanie modernizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami;
12. przekaże Inwestorowi następujące załączniki: oryginał opinii kominiarskiej, kopię protokołu inwentaryzacji i zatwierdzony kosztorys zlecenia (przed rozpoczęciem modernizacji od Instalatora), kopię protokołu kominiarskiego (zaświadczenie kominiarskie) oraz protokół odbioru;
13. w przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy;
14. będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;
15. zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§6

1. Instalator:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% wartości wynagrodzenia Instalatora, o której mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% wynagrodzenia Instalatora, o której mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie przystąpienia przez Instalatora do realizacji robót zgodnie z terminem zapisanym w §3 ust. 3 niniejszej Umowy, umowa wygasa ze skutkiem natychmiastowym, a Instalator zapłaci Inwestorowi karę w wysokości 20% kwoty określonej w §3 ust. 4. Jednocześnie nastąpi skreślenie Instalatora z listy firm dopuszczonych do realizacji modernizacji w ramach Programu bez możliwości ponownego złożenia oferty.
3. Strona winna odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn od niej zależnych, zobowiązana jest zapłacić karę umowną w wysokości 20% kwoty określonej w §3 ust. 4 na rzecz każdej z pozostałych stron.
4. Strona winna odstąpienia od niniejszej Umowy jest zobowiązana do pokrycia również wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez pozostałe strony, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. W przypadku nieuzasadnionego nie udostępnienia przez Inwestora budynku w celu wykonania robót modernizacyjnych objętych niniejszą umową bądź dokonania odbioru końcowego robót, Inwestor za każdy dzień zwłoki zapłaci Instalatorowi karę umowną w wysokości brutto 1% wynagrodzenia Instalatora określonego w §3 ust. 4 umowy.
6. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Instalator będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora.

Odbiór robót

§7

1. Po zakończeniu robót modernizacyjnych, uruchomieniu kotła i przeszkoleniu Inwestora w zakresie obsługi kotła Instalator zawiadomi Gminę Tworóg o zakończeniu prac celem zorganizowania odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Instalator, Inwestor oraz przedstawiciel Gminy Tworóg. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót. Termin ten może zostać przesunięty na wniosek Instalatora po akceptacji Gminy Tworóg oraz Inwestora.
2. W terminie 7 dni od daty odbioru końcowego Instalator sporządzi oraz przekaże w 3 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron i dla Gminy Tworóg) następujące dokumenty:
 - 1) dokument zaświadcujący fizyczną likwidację starego kotła wystawiony na Inwestora (rachunek i protokół wyłomowania);
 - 2) protokół odbioru kominiarskiego;
 - 3) protokół odbioru końcowego robót
 - 4) kopię karty gwarancyjnej zamontowanego urządzenia;
 - 5) świadectwo badania na „znak bezpieczeństwa ekologicznego” (certyfikat energetyczno-emisyjny)
 - 6) fakturę VAT, określoną w §8 ust 1.
3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

Płatności

§8

1. Instalator po dokonaniu odbioru końcowego robót i przekazaniu kompletu dokumentów określonych w §7 ust 2. wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości określonej w §3 ust. 4. Inwestor uiszczy wpłatę na wskazane przez Instalatora konto nr..... należną kwotęzł brutto (słownie.....) w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
2. Inwestor przekazuje fakturę (oryginał) do Gminy Tworóg wraz z dokumentem potwierdzający zapłatę faktury. Wystawienie faktury jest możliwe po wykonaniu zadania przez Instalatora. Po rozliczeniu faktur Inwestor odbiera oryginał faktury od Gminy Tworóg.
3. Termin płatności uzależniony jest ponadto od doręczenia do Gminy Tworóg kompletnej dokumentacji wyszczególnionej w niniejszej Umowie.
4. W przypadku realizacji przez Inwestora inwestycji w ramach Programu PONE w zakresie szerszym niż stanowi niniejsza umowa, zapłata za fakturę opisaną w §8 ust 1. Umowy nastąpi nie wcześniej niż 7 dni po odbiorze wszelkich prac realizowanych przez Inwestora – po osiągnięciu założonego efektu ekologicznego.
5. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Instalatorem na zasadach określonych odrębnie.

Gwarancje

§9

1. Instalator zobowiązuje się wykonać serwis gwarancyjny i pogwarancyjny zainstalowanych urządzeń oraz użytych materiałów.
2. Instalator udziela Inwestorowi 60-cio miesięcznej gwarancji jakości na kocioł c.o. oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24 miesięcznej gwarancji na osprzęt kotła, tj., sterownik, wentylator, napędy.
3. Instalator udziela Inwestorowi 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację c.o. obejmującą montaż kotła i instalacji w obrębie kotłowni.
4. Reakcja na zgłoszenie wad dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora.
5. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania okresowych przeglądów zgodnie z zapisami wynikającymi z karty gwarancyjnej. Koszty przeglądów ponoszone są przez Inwestora.
6. Koszty serwisu w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Instalatora.
7. Instalator zapewnia wykonanie odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
8. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§10

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu Modernizacji źródeł ciepła w budynkach indywidualnych realizowanej w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tworóg.

§ 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.

§13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron oraz dla Urzędu Gminy Tworóg.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć co najmniej na 7 dni przed datą zakończenia prac określonej w §3 ust. 3 niniejszej umowy.

.....
Inwestor

.....
Instalator