

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>113</sup>..... / 2021

Wójta Gminy Tworóg

z dnia .....<sup>14.06.2021</sup>.....

*w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.0.713 t.j), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XLVI/498/2009 z dnia 26 października 2009r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 18 czerwca 2021r. na okres 21 dni, to jest do dnia 9 lipca 2021r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



## Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

I Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLVI/498/2009 z dnia z dnia 26 października 2009r.

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 1580/91 arkusz mapy 5 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00043081/3, Powierzchnia nieruchomości 0,0977 ha.

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w znacznym obniżeniu w stosunku do sąsiednich terenów. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przepływa rzeka Blaszyńówka. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością

Działka ewidencyjna nr 1580/91 powstała w wyniku podziału działki nr 372/91 A.R. 5 obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 243/2020 z dnia 27.10.2020r.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2021r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg, która ze względu na swą szerokość ogranicza prawidłowy wjazd na nieruchomość.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1580/91 A.R. 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy**

**5. Cena nieruchomości: 16 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy**

**8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy**

**10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy**

**11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 30.07.2021r.**

**II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLVI/498/2009 z dnia z dnia 26 października 2009r.**

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **1582/91** k.m. 5 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00043081/3, Powierzchnia nieruchomości 0,0578 ha.

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w znacznym obniżeniu w stosunku do sąsiednich terenów. W bezpośrednim sąsiedztwie przepływa rzeka Blaszyńówka. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością.

Działka ewidencyjna nr 1582/91 powstała w wyniku podziału działki nr 372/91 A.R. 5 obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 243/2020 z dnia 27.10.2020r.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2021r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg, która ze względu na swą szerokość ogranicza prawidłowy wjazd na nieruchomość.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1582/91 A.R. 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy**

**5. Cena nieruchomości: 9 800,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy**

**8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy**

**10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy**

**11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 30.07.2021r.**